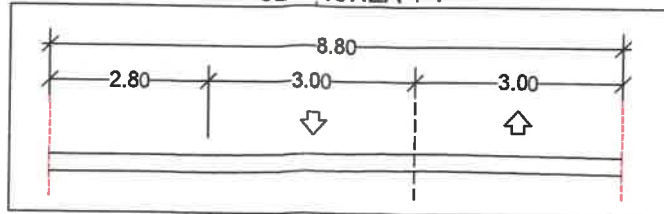


INDICII URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max comișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe colective	16.0	19.0	20	2.30	2.40m față de aliniament 0.10m față de posterior
BILANȚ TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	961	100	961	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
<b>TOTAL tip teren</b>	<b>961</b>	<b>100</b>	<b>961</b>	<b>100</b>	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		
Zonă locuințe colective	961	100	961	100	
<b>TOTAL zonificare funcțională</b>	<b>961</b>	<b>100</b>	<b>961</b>	<b>100</b>	
Amenajare teren	Spatii verzi (minim)		48		5
	Construcții (maxim)		192		20
	Rest teren (variabil)		721		75
	<b>TOTAL amenajare teren</b>		<b>961</b>		<b>100</b>

PROFIL STR. ANA IPĂTESCU (D.J. 674A)  
SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

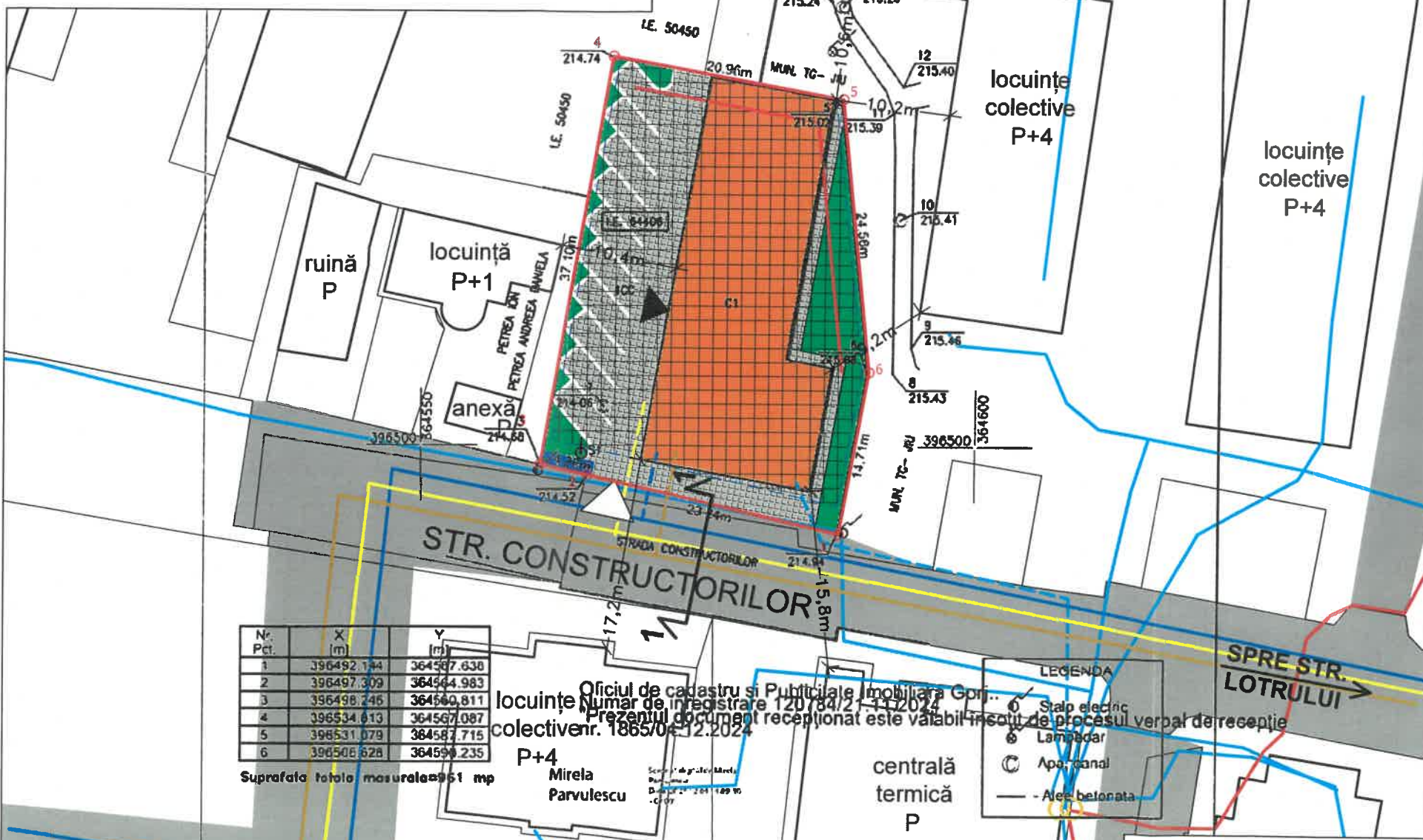
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA

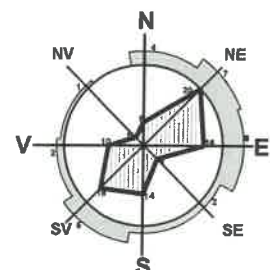
### CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

**3**



### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64406
  - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
  - SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ
  - SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PARTER CU 4 ETAJE - LOCUINȚE COLECTIVE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- RETRAGERI**
- aliniament - 2.40m
  - lateral - 0.60m
  - posterior - 0.10m
- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
  - LOC DE PARCARE (5.0m x 2.5m)
  - PLATFORMĂ SUBTERANĂ DE COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
  - LEAȘLE 0.4KV - EXISTENT
  - CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
  - REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
  - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
  - RACORD LES 0.4KV - PROPUȘ
  - RACORD CANALIZARE - PROPUȘ
  - RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ



COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396492.144	364587.638
2	396497.309	364564.983
3	396498.246	364560.811
4	396534.813	364567.087
5	396531.079	364587.715
6	396506.628	364590.235

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396492.144	364587.638
2	396497.309	364564.983
3	396498.246	364560.811
4	396534.813	364567.087
5	396531.079	364587.715
6	396506.628	364590.235

Suprafata totala masurata 961 mp

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 120784/21-11-2024  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție

LEGENDA

- Stăp electric
- Lămpădar
- Apă, canal
- Alee betonată

**S.C. SCUAR S.R.L.**  
*urbanism, amenajarea teritoriului*  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		02.2025

beneficiar:	MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA	pr. nr.:	12/2025
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA SUPRAETAJĂRII C1 PENTRU REALIZARE IMOBIL P+4 LOCUINȚE COLECTIVE	planșa:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
			3

ORMACTOPONET SERV SRL  
Certificat de autorizare Serviu RO-8-J Nr. 1887/23.09.2020  
prin PFA CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA  
Certificat de autorizare Serviu RO-8-J Nr. 0107/29.01.2016

INTOCMIT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	SCARA	1:500	PLAN DE SITUAȚIE	1:100
----------	---------------------------	-------	-------	------------------	-------

Beneficiar: MACOFIL SA